


ZENATA BAY

LUXUEUSES DEMEURES AVEC VUE SUR MER







A wide-angle photograph of a beach at sunset. The sky is filled with large, dark, textured clouds, some of which are illuminated from below by the setting sun, creating a warm, golden glow. The sun is low on the horizon, casting a bright light across the sky and reflecting on the wet sand in the foreground. The ocean is visible in the middle ground, with small waves breaking. The foreground shows the wet sand of the beach, with some dark, possibly seaweed or driftwood, scattered across it. In the center of the image, there is a white rectangular box with a thin grey border, containing text.

Imaginez-vous vivre
chaque jour face
à l'immensité de l'océan,
dans un lieu où l'architecture
contemporaine s'intègre
à la nature environnante.





Bien plus qu'un ensemble
résidentiel, ZENATA BAY a été
pensé comme un véritable lieu
de vie, avec ses hautes tours
abritant de spacieux
et lumineux appartements.














ZENATA BAY, UN ÉCRIN DE VERDURE
AU BORD DE L'OCÉAN

Parce que le bien-être passe aussi par la nature, ZENATA BAY offre plus de 6.000 m² d'espaces verts paysagers, soigneusement aménagés pour conjuguer sérénité et vitalité. Entre promenades arborées, jardins luxuriants et zones de détente, ces espaces invitent à respirer, se ressourcer et profiter d'un cadre de vie unique où la nature s'intègre harmonieusement à l'architecture contemporaine.

An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows a multi-story building with white balconies and large glass windows. In the foreground, there is a lush garden with various plants, including palm trees and smaller green trees. A swimming pool is visible in the background, surrounded by more greenery. The sky is clear and blue.

Implanté au cœur
de l'Éco-Cité Zenata,
ZENATA BAY ce projet nouvelle
génération se distingue
par son équilibre entre espaces
résidentiels, pôles économiques,
mobilité et espaces verts.

Situé en première ligne,
ZENATA BAY propose un ensemble
résidentiel haut de gamme,
fermé et sécurisé.





ZENATA BAY bénéficie d'un emplacement stratégique, directement connecté aux grands axes routiers et à proximité immédiate de l'autoroute, facilitant vos déplacements au quotidien.

En première ligne face à l'océan, la résidence offre un cadre de vie rare, où la quiétude des espaces verts se mêle à la vitalité des équipements : une piscine au cœur de la résidence, une salle de sport moderne, ainsi qu'un parking sécurisé viennent compléter un ensemble pensé pour votre confort, votre sécurité et votre bien-être.



Plage Zenata

Sports Park Zenata

Tranche 1

S.A.Z. siège

Parc de Zenata

Mosquée



A101

Bureau de vente

R322

Vers autoroute

P3000

N9

P3000

Vers Casablanca

Autoroute Casablanca





ZENATA BAY
intègre également
une galerie commerciale
de 42 boutiques,
de 12 à 211 m², offrant une large
palette de services et de
commerces de proximité.

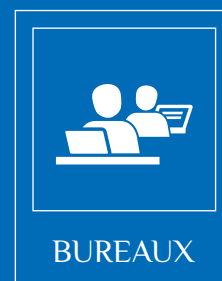


En première ligne face
à l'océan, ZENATA BAY offre
un cadre de vie rare, où la quiétude
des espaces verts se mêle à la vitalité
des équipements :

Une piscine au cœur de la résidence,
une salle de sport moderne, ainsi
qu'un parking sécurisé viennent compléter
un ensemble pensé pour votre confort,
votre sécurité et votre bien-être.















UN CONFORT PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Les appartements de ZENATA BAY allient confort moderne et qualité de vie durable. Grâce à la pré-installation de climatisation et à une isolation thermique et phonique haut de gamme, chaque logement offre une atmosphère intérieure agréable toute l'année, à l'abri des variations de température et du tumulte extérieur.

DES INTÉRIEURS ÉLÉGANTS ET RAFFINÉS

Chaque espace a été conçu
avec une attention particulière
portée aux finitions et à l'ambiance.
Les chambres se distinguent par leurs portes
à imposte toute hauteur et leur parquet
allemand, créant une atmosphère intime
et chaleureuse.







Des matériaux nobles
et des finitions raffinées signent chaque
espace avec élégance et caractère.
Du marbre veiné au bois de chêne noyer,
en passant par des équipements
haut de gamme, tout a été pensé pour allier
esthétique et confort au quotidien.



DES MATÉRIAUX DURABLES POUR UN PROJET D'AVENIR

ZENATA BAY repose sur des choix constructifs exigeants, garants de longévité et de sécurité. L'utilisation de la technologie de post-tension renforce la solidité des structures face aux contraintes naturelles du sol, tandis que les matériaux isolants contribuent à une performance énergétique et acoustique optimale. Le projet bénéficie ainsi de finitions premium, au service d'une expérience résidentielle durable, élégante et sereine.

LE CŒUR VIVANT DU QUARTIER

Pensés pour animer et enrichir la vie du quartier, les commerces de ZENATA BAY offrent des espaces généreux, allant de 12 à 211 m², certains avec mezzanine, pour accueillir une large palette d'activités. Que ce soit un café convivial, un restaurant, une boutique de quartier, une crèche ou des bureaux, chaque local a été conçu pour s'adapter à vos ambitions. Ici, les services de proximité ne sont pas un simple atout, mais une véritable promesse de dynamisme et de lien social au cœur de la résidence.



Les appartements de ZENATA BAY



A-2-1

Type : F3

Niveau : R+2

Surface intérieure : 95 m²

Surface terrasse : 17 m²

Surface totale : 112 m²



A-2-2

Type : F4

Niveau : R+2

Surface intérieure : 113 m²

Surface terrasse : 45,5 m²

Surface totale : 158,5 m²

B-2-4
Type : F2
Niveau : R+2
Surface intérieure : 48,5 m²
Surface terrasse : 9 m²
Surface totale : 57,5 m²



B-2-6
Type : F2
Niveau : R+2
Surface intérieure : 49 m²
Surface terrasse : 14,5 m²
Surface totale : 63,5 m²

D-2-2
Type : F3
Niveau : R+2
Surface intérieure : 69,35 m²
Surface terrasse : 20,35 m²
Surface totale : 89,7 m²



D-2-4
Type : F4
Niveau : R+2
Surface intérieure : 94,3 m²
Surface terrasse : 17,95 m²
Surface totale : 112,25 m²

E-2-1
Type : F4
Niveau : R+2
Surface intérieure : 119,1 m²
Surface terrasse : 35 m²
Surface totale : 154,1 m²



E-15-2
Type : F4
Niveau : R+15 / R+16
Surface intérieure : 128,1 m²
Surface terrasse : 53 m²
Surface totale : 181,1 m²



E-15-3

Type : F4

Niveau : R+15 / R+16

Surface intérieure : 191 m²

Surface terrasse : 72 m²

Surface totale : 263 m²

E-15-4
Type : F4
Niveau : R+15 / R+16
Surface intérieure : 168 m²
Surface terrasse : 59 m²
Surface totale : 227 m²





GBI

GROUPE BENNANI INVEST

Fort de plus de 35 ans d'expertise, **Groupe Bennani Invest** s'impose aujourd'hui comme un acteur incontournable de la promotion immobilière au Maroc. Depuis sa création, le groupe s'est bâti une réputation solide en mettant au cœur de sa démarche **la confiance, la qualité et la durabilité**.

Avec une présence nationale affirmée, **GBI** a marqué son empreinte à travers de nombreux projets emblématiques, notamment à **Bouznika, Zenata, Casablanca et Marrakech**, contribuant ainsi à redessiner le paysage urbain de plusieurs villes du Royaume.

L'histoire du **Groupe Bennani Invest** est avant tout celle d'un engagement : offrir des projets immobiliers qui allient **confort moderne, innovation architecturale et respect des normes de durabilité**. Chaque réalisation traduit une volonté d'anticiper les besoins des générations futures tout en garantissant une qualité de vie exceptionnelle aux résidents.

Aujourd'hui, **GBI** poursuit son développement avec la même ambition : **créer des espaces de vie harmonieux, innovants et pérennes**, répondant aux attentes de ses clients et aux enjeux de demain.



Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Route côtière de Zenata, Mohammedia

contact@zenliving.ma

06 66 208 095 / 06 66 631 300